



Tel. +41 44 444 35 55
www.bdo.ch
empfangzo@bdo.ch

BDO AG
Schiffbaustrasse 2
8031 Zürich

An den Stiftungsrat der

Stiftung Solvita

Grubenstrasse 3
8902 Urdorf

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2025

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2025 bis 31.12.2025)

25. März 2026
21122712/PDF/MBE/CAR

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung Solvita, Urdorf

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung Solvita (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Betriebsrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigegefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2025 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz sowie den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands. Wir haben auch unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Stiftungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrats für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat

als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse:

<https://expertsuisse.ch/revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Zürich, 25. März 2026

BDO AG

Marco Beffa

Zugelassener Revisionsexperte

Emanuel Carvalho

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage

Jahresrechnung

Jahresrechnung 2025

in CHF

Bilanz per 31. Dezember		2025	2024
Aktiven			
Flüssige Mittel	A1	1'919'384.34	2'411'519.37
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	A2	2'037'282.88	2'174'613.70
Übrige kurzfristige Forderungen	A3	6'725.99	7'686.41
Vorräte	A4	88'100.00	86'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	A5	106'856.26	278'051.35
Abgrenzung Betriebsbeiträge Kanton Zürich	A6	2'817'972.38	2'269'463.25
Umlaufvermögen		6'976'321.85	7'227'334.08
Finanzanlagen	A7	85'662.31	85'640.45
Sachanlagen	A8	10'815'546.00	9'860'191.00
Anlagevermögen		10'901'208.31	9'945'831.45
Total Aktiven		17'877'530.16	17'173'165.53
Passiven			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	B1	508'131.26	471'210.31
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	B2	640'900.68	721'655.19
Kurzfristige Rückstellungen	B3	175'607.35	126'629.40
Passive Rechnungsabgrenzungen	B4	87'490.68	22'532.68
Kurzfristiges Fremdkapital		1'412'129.97	1'342'027.58
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	B5	4'850'000.00	4'850'000.00
Langfristige Rückstellungen	B6	430.00	9'459.85
Langfristiges Fremdkapital		4'850'430.00	4'859'459.85
Fondskapital	B7	1'471'264.98	1'149'305.12
Fremdkapital und Fondskapital		7'733'824.95	7'350'792.55
Grundkapital		7'128'035.00	7'128'035.00
Gebundenes Kapital		516'479.16	588'240.35
Vortrag 1.1.		588'240.35	798'073.87
Veränderung gebundenes Kapital		-71'761.19	-209'833.52
Freies Kapital		2'499'191.05	2'106'097.63
Vortrag 1.1.		2'106'097.63	2'436'277.15
Veränderung freies Kapital		393'093.42	-330'179.52
Organisationskapital	B8	10'143'705.21	9'822'372.98
Total Passiven		17'877'530.16	17'173'165.53

Jahresrechnung 2025

in CHF

Betriebsrechnung	2025	2024
Ertrag		
Freie Spenden	37'630.95	25'228.42
Zweckgebundene Spenden	42'247.75	31'048.80
Ertrag aus Zuwendungen	C1 79'878.70	56'277.22
Ertrag Sonderschule Zuwendung der öffentlichen Hand	393'043.34	437'167.10
Leistungsabgeltung berufliche Massnahmen Zuw. der öffentlichen Hand	1'503'643.99	1'435'022.50
Leistungsabgeltung innerkantonale Klienten	7'077'202.46	6'854'163.17
Leistungsabgeltung ausserkantonale Klienten	556'511.20	603'408.95
Leistungsabgeltung ausserkantonale Klienten Zuw.der öffent. Hand	1'600'194.85	1'588'173.05
Produktionsertrag	2'055'012.53	2'057'206.15
Betriebsbeiträge Kanton Zürich Zuwendung der öffentlichen Hand	16'149'387.53	15'712'404.56
Übrige Erträge	430'795.82	407'734.62
Ertrag aus erbrachten Leistungen	C2 29'765'791.72	29'095'280.10
Total Betriebsertrag	29'845'670.42	29'151'557.32
Betriebsaufwand		
Personalaufwand Angestellte	23'561'106.60	23'023'722.24
Personalaufwand Betreute	1'389'907.40	1'367'550.69
Medizin, Lebensmittel, Haushalt	974'904.96	962'776.76
Unterhalt und Reparaturen Sachanlagen	1'216'295.69	1'138'221.08
Miet- und Leasingzinsen	547'854.10	548'256.35
Energie und Wasser	436'211.43	436'110.15
Schulung, Ausbildung, Freizeitgestaltung Betreute	66'720.31	43'767.02
Büro und Verwaltung	220'066.17	216'040.75
Werkzeug- und Materialaufwand	343'181.86	339'806.85
Auslagen für Betreute (via Spenden)	294'341.46	451'389.51
Übriger Sachaufwand	477'169.63	478'499.31
Abschreibungen	-397'873.00	286'050.02
Total Betriebsaufwand	D1 29'129'886.61	29'292'190.73
Betriebsergebnis	715'783.81	-140'633.41
Finanzertrag	43.86	6'355.35
Finanzaufwand	-72'535.58	-68'594.29
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	643'292.09	-202'872.35
Veränderung des Fondskapitals	-321'959.86	-337'140.69
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital	321'332.23	-540'013.04
Veränderung gebundenes Kapital	71'761.19	209'833.52
Veränderung freies Kapital	-393'093.42	330'179.52
	0.00	0.00

Jahresrechnung 2025

in CHF

2025

2024

Geldflussrechnung

Jahresergebnis vor Veränderungen Organisationskapital	321'332.23	-540'013.04
Veränderung des Fondskapitals	381'088.75	31'048.80
Zuweisung Rücklage HPS	-59'128.89	306'091.89
Abschreibungen	-397'873.00	286'050.02
Veränderungen kurzfristige Rückstellungen	48'977.75	-50'852.35
Veränderungen langfristige Rückstellungen	-9'029.85	-3'840.15
Veränderungen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	137'330.82	-99'366.57
Veränderungen übrige kurzfristige Forderungen	960.42	16'970.60
Veränderungen Vorräte	-2'100.00	-30'000.00
Veränderungen aktiver Rechnungsabgrenzungen	171'195.09	-134'939.65
Veränderungen Betriebsbeiträge Kantone	-548'509.13	-14'503.36
Veränderungen Finanzanlagen (Mietkautionen)	-21.86	-269.74
Veränderungen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	36'920.95	-45'988.00
Veränderungen übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-80'754.31	79'580.61
Veränderungen passiver Rechnungsabgrenzungen	64'958.00	-5'957.24
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	65'346.97	-205'988.18
Investitionen in Sachanlagen	-575'691.00	-308'325.02
Investitionsbeiträge der öffentlichen Hand	18'209.00	63'115.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-557'482.00	-245'210.02
Veränderungen langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Veränderung der Flüssigen Mittel	-492'135.03	-451'198.20
Bestand der flüssigen Mittel am 1. Januar	2'411'519.37	2'862'717.57
Bestand der flüssigen Mittel am 31. Dezember	1'919'384.34	2'411'519.37
Nachweis Veränderung der Flüssigen Mittel	-492'135.03	-451'198.20

Der Geldfluss aus Zuwendung öffentlicher Hand beträgt im Jahr 2025 CHF 19'612'831.53 und im Jahr 2024 CHF 19'158'264.10

Jahresrechnung 2025

in CHF

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

	Bestand 01.01.2025	Interner Transfer	Zuweisungen	Verwendung	Bestand 31.12.2025
Zweckgebundenes Fondskapital					
Service Zentrum Fonds	9'664.20	0.00	2'604.65	0.00	12'268.85
Wohnheim Urdorf Fonds	38'559.05	0.00	6'995.00	0.00	45'554.05
Götschihof-Fonds	729'785.83	0.00	18'288.40	0.00	748'074.23
HPS-Fonds	65'204.15	0.00	14'359.70	0.00	79'563.85
Total Spendenfonds	843'213.23	0.00	42'247.75	0.00	885'460.98
Schwankungsfonds KSA ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rücklagenkapital HPS	306'091.89	0.00	338'841.00	-59'128.89	585'804.00
Total Schwankungsfonds	306'091.89	0.00	338'841.00	-59'128.89	585'804.00
Total zweckgebundenes Fondskapital	1'149'305.12	0.00	381'088.75	-59'128.89	1'471'264.98

Organisationskapital

Grundkapital	7'128'035.00	0.00	0.00	0.00	7'128'035.00
Gebundenes Kapital Götschihof	65'251.75	6'449.59	0.00	-71'701.34	0.00
Gebundenes Kapital HPS	522'988.60	-6'449.59	0.00	-59.85	516'479.16
Gebundenes Kapital	588'240.35	0.00	0.00	-71'761.19	516'479.16
Freies Kapital Erbschaft Blum	1'953'034.21	0.00	0.00	-34'343.03	1'918'691.18
Freies Kapital Solvita	803'856.97	0.00	37'630.95	-222'580.59	618'907.33
Freies Kapital (Gewinnverwendung)	-650'793.55	0.00	612'386.09	0.00	-38'407.46
Freies Kapital	2'106'097.63	0.00	650'017.04	-256'923.62	2'499'191.05
Total Organisationskapital	9'822'372.98	0.00	650'017.04	-328'684.81	10'143'705.21

	Bestand 01.01.2024	Interner Transfer	Zuweisungen	Verwendung	Bestand 31.12.2024
Zweckgebundenes Fondskapital					
Service Zentrum Fonds	6'268.75	0.00	3'395.45	0.00	9'664.20
Wohnheim Urdorf Fonds	34'078.05	0.00	4'481.00	0.00	38'559.05
Götschihof-Fonds	720'649.78	0.00	9'136.05	0.00	729'785.83
HPS-Fonds	51'167.85	0.00	14'036.30	0.00	65'204.15
Total Spendenfonds	812'164.43	0.00	31'048.80	0.00	843'213.23
Schwankungsfonds KSA ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rücklagenkapital HPS	0.00	0.00	306'091.89	0.00	306'091.89
Total Schwankungsfonds	0.00	0.00	306'091.89	0.00	306'091.89
Total zweckgebundenes Fondskapital	812'164.43	0.00	337'140.69	0.00	1'149'305.12

Organisationskapital

Grundkapital	7'128'035.00	0.00	0.00	0.00	7'128'035.00
Gebundenes Kapital Götschihof	220'351.31	0.00	0.00	-155'099.56	65'251.75
Gebundenes Kapital HPS	577'722.56	0.00	0.00	-54'733.96	522'988.60
Gebundenes Kapital	798'073.87	0.00	0.00	-209'833.52	588'240.35
Freies Kapital Erbschaft Blum	1'998'993.66	0.00	0.00	-45'959.45	1'953'034.21
Freies Kapital Solvita	1'020'184.54	0.00	25'228.42	-241'555.99	803'856.97
Freies Kapital (Gewinnverwendung)	-582'901.05	0.00	0.00	-67'892.50	-650'793.55
Freies Kapital	2'436'277.15	0.00	25'228.42	-355'407.94	2'106'097.63
Total Organisationskapital	10'362'386.02	0.00	25'228.42	-565'241.46	9'822'372.98

Jahresrechnung 2025

Anhang (in CHF)

1 Angaben zur Stiftung und Rechnungslegungsgrundsätze

1.1 Name und Sitz

Unter dem Namen "Stiftung Solvita" besteht eine mit öffentlicher Urkunde vom 4. September 1974 errichtete, gemeinnützige Stiftung im Sinne von Art. 80 ff. ZGB mit Sitz in Urdorf.

1.2 Organisation- und Rechtsgrundlagen

Statuten, 15. September 2000
Organisations- und Finanzreglement, 15. Mai 2013
Fondsreglement, 01. Januar 2019

1.3 Grundsätze zur Buchführung und Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wird gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), sowie in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (gesamtes Regelwerk) und aufgrund der spezifischen Vorgaben des Sozialamtes des Kantons Zürich erstellt und vermittelt ein, den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild, der Vermögens, Finanz- und Ertragslage (true and fair view).

1.4 Bewertungsgrundsätze

Für die Rechnungslegung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellungskostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. In Bezug zur Bewertung der wichtigsten Bilanzpositionen gilt Folgendes:

Flüssige Mittel:	zum Nominalwert
Forderungen:	zum Nominalwert unter Berücksichtigung einer betriebswirtschaftlichen Einzelwertberichtigung. Auf allen nicht einzelwertberichtigten Forderungen wird aus Gründen der Vorsicht eine Pauschalwertberichtigung vorgenommen (1% des Debitorenbestandes, Vorjahr 1%).
Vorräte:	zu Anschaffungs- oder Herstellkosten. Eine Bewertung zum Marktwert wird vorgenommen, falls der Marktwert unter den Anschaffungs- oder Herstellkosten liegt. Aus Gründen der Vorsicht wird eine Pauschalwertberichtigung von rund 20% vorgenommen.
Rechnungsabgrenzungen:	zum Nominalwert
Finanzanlagen:	zu Anschaffungswerten
Immobilien und Sachanlagen:	zu Anschaffungswerten Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten betriebswirtschaftlichen Nutzungsdauer ohne Land. Immobilien: Abschreibung auf 14 bis 30 Jahre Aktivierungsgrenze ab CHF 50'000 Sachanlagen: Abschreibung auf 5 bis 10 Jahre Aktivierungsgrenze ab CHF 3'000
Verbindlichkeiten:	zum Nominalwert
Rückstellungen:	Rückstellungen werden für rechtliche und faktische Verpflichtungen auf Grund eines Ereignisses aus der Vergangenheit gebildet, bei denen das Bestehen bzw. die Verursachung wahrscheinlich, der Betrag ungewiss, aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der bestmöglichen Einschätzung des Stiftungsrates und der Geschäftsleitung und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Aufwendungen.
Übrige Aktiven / Passiven	Die übrigen Aktiven und Passiven werden, sofern nicht anders erwähnt, zu Nominalwerten abzüglich allfällig notwendiger Wertberichtigungen bilanziert.

1.5 Erfassung von Erträgen

Spenden:	Erfassung im Zeitpunkt des Zahlungseinganges
Leistungsabgeltungen:	Erfassung im Zeitpunkt der Leistungserbringung
Produktionserträge:	Erfassung im Zeitpunkt der Leistungserbringung
Mieterträge:	Erfassung im Zeitpunkt der Leistungserbringung

Jahresrechnung 2025

Anhang (in CHF)

A Erläuterungen zur Bilanz (Aktiven)

	31.12.2025	31.12.2024
A1 Flüssige Mittel		
Kassenguthaben	95'534.10	91'444.70
Postguthaben	112'557.78	89'224.24
Bankguthaben	1'711'292.46	2'230'850.43
Total Flüssige Mittel	1'919'384.34	2'411'519.37
A2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2025	31.12.2024
Forderungen aus der öffentlichen Hand	945'603.20	844'539.85
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'111'679.68	1'352'073.85
Wertberichtigung	-20'000.00	-22'000.00
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'037'282.88	2'174'613.70
A3 Übrige kurzfristige Forderungen	31.12.2025	31.12.2024
Sonstige geringfügige Forderungen	6'725.99	7'686.41
Total Übrige kurzfristige Forderungen	6'725.99	7'686.41
A4 Vorräte	31.12.2025	31.12.2024
Vorräte aus Produktion	110'200.00	107'500.00
Wertberichtigung	-22'100.00	-21'500.00
Total Vorräte	88'100.00	86'000.00
A5 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2025	31.12.2024
Vorauszahlung ICT Umstellung (Anschaffung IT)	3'000.00	202'364.70
EKZ Förderbeitrag	12'600.00	0.00
Kostenabgrenzung Informatik (Lizenzkosten)	69'910.96	0.00
GVZ Subvention	0.00	20'645.00
EO-Entschädigungen (SUVA, SVA, Allianz)	130.50	19'238.45
Kostenabgrenzungen Sonstige	21'214.80	35'803.20
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	106'856.26	278'051.35
A6 Abgrenzung Betriebsbeiträge Kanton Zürich	31.12.2025	31.12.2024
Betriebsbeiträge Kanton Zürich Zuwendung der öffentlichen Hand	2'817'972.38	2'269'463.25
Total Abgrenzung Betriebsbeiträge Kanton Zürich	2'817'972.38	2'269'463.25
A7 Finanzanlagen	31.12.2025	31.12.2024
Mieterkautionen	85'662.31	85'640.45
Total Finanzanlagen	85'662.31	85'640.45
A8 Sachanlagen	31.12.2025	31.12.2024
Immobilien Sachanlagen (betrieblich)	7'058'946.00	6'263'988.00
Immobilien Sachanlagen (nicht betrieblich aus Legat)	3'109'200.00	3'191'700.00
Mobilien Sachanlagen	547'200.00	257'455.00
Fahrzeuge	100'200.00	147'048.00
Total Sachanlagen	10'815'546.00	9'860'191.00

Die detaillierten Werte sind im Anlagespiegel ersichtlich.

B Erläuterungen zur Bilanz (Passiven)

B1 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2025	31.12.2024
Lieferantenkreditoren	508'131.26	471'210.31
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	508'131.26	471'210.31
B2 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2025	31.12.2024
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen	596'766.92	678'758.11
Verbindlichkeiten gegenüber Mehrwertsteuer	38'500.46	41'639.13
Verbindlichkeiten gegenüber sonstige Dritten	5'633.30	1'257.95
Total kurzfristige Verbindlichkeiten	640'900.68	721'655.19

Jahresrechnung 2025

Anhang (in CHF)

B3 Kurzfristige Rückstellungen		01.01.2025	Zuführung	Verwendung	31.12.2025	
Rückstellungen für Ferien- und Überzeit		105'990.00	62'278.70	-1'691.20	166'577.50	
Rückstellungen BVK Überbrückungszuschuss		20'639.40	0.00	-11'609.55	9'029.85	
Total kurzfristige Rückstellungen		126'629.40	62'278.70	-13'300.75	175'607.35	
Kurzfristige Rückstellungen		01.01.2024	Zuführung	Verwendung	31.12.2024	
Rückstellungen für Ferien- und Überzeit		163'280.00	37'640.00	94'930.00	105'990.00	
Rückstellungen BVK Überbrückungszuschuss		14'201.75	11'609.55	5'171.90	20'639.40	
Total kurzfristige Rückstellungen		177'481.75	49'249.55	100'101.90	126'629.40	
B4 Passive Rechnungsabgrenzungen				31.12.2025	31.12.2024	
Abgrenzung Revision BDO				20'000.00	17'000.00	
Abgrenzung Mach4 Immobilien, Heizkosten GH				55'000.00	0.00	
Abgrenzung für Sonstiges				12'490.68	5'532.68	
Total Passive Rechnungsabgrenzungen				87'490.68	22'532.68	
B5 Hypotheken für Liegenschaft		Bank	Zins	Ablauf	31.12.2025	31.12.2024
Grubenstrasse	ZKB	0.94%	04/2025		600'000.00	600'000.00
Grubenstrasse	ZKB	0.90%	03/2026		600'000.00	600'000.00
Grubenstrasse	ZKB	0.90%	03/2027		600'000.00	600'000.00
Grubenstrasse	ZKB	1.50%	03/2028		600'000.00	600'000.00
Grubenstrasse	ZKB	2.48%	03/2030		600'000.00	600'000.00
Grubenstrasse	ZKB	2.50%	03/2031		500'000.00	500'000.00
Birmensdorferstrasse	ZKB	1.05%	08/2034		1'350'000.00	1'350'000.00
Total langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten					4'850'000.00	4'850'000.00
B6 Langfristige Rückstellungen		01.01.2025	Zuführung	Verwendung	31.12.2025	
Rückstellungen BVK Überbrückungszuschuss		9'459.85	0.00	-9'029.85	430.00	
Total langfristige Rückstellungen		9'459.85	0.00	-9'029.85	430.00	
Langfristige Rückstellungen		01.01.2024	Zuführung	Verwendung	31.12.2024	
Rückstellungen BVK Überbrückungszuschuss		13'300.00	19'349.25	23'189.40	9'459.85	
Total langfristige Rückstellungen		13'300.00	19'349.25	23'189.40	9'459.85	
B7 Fondskapital			maximal möglicher Plafond per 31.12.2025	per 31.12.2025	per 31.12.2024	
Schwankungsfonds KSA ZH						
Anfangsbestand				-977'235.00	-687'367.00	
Leistungsvereinbarung Wohnen (WH)				-468'999.00	-1'149'419.00	
Leistungsvereinbarung Werkstätten (WS)				375'110.00	363'863.00	
Leistungsvereinbarung Tagesstruktur (TS)				484'051.00	495'688.00	
Total			2'707'891.00	-587'073.00	-977'235.00	

Die Bestandesänderung wird per 31.12.2025 in der Sparten Rechnung Service Zentrum ausgewiesen.

Gemäss kantonaler Regelung zum Schwankungsfonds sind nur positive Beträge aller Schwankungsfondszuweisungen und -entnahmen in der Finanzbuchhaltung zu verbuchen. Falls die Summe aller Schwankungsfondszuweisungen und -entnahmen über alle Leistungsvereinbarungen im Betriebsabrechnungsbogen einen negativen Betrag ergibt, muss dieser nur im Anhang zur Jahresrechnung aufgeführt werden. In der obenstehenden Tabelle sind die Schwankungsfondssaldi per 31.12. aufgeführt. Im Vorjahr wurden die Zahlen per 01.01. ausgewiesen, die Umstellung per 31.12. ist ab dieses Jahr gültig. Die Schwankungsfonds sind nach oben und unten plafoniert. Die Plafonds werden nach den Richtlinien des Kantonalen Sozialamtes berechnet. Der konsolidierte Schwankungsfondssaldo ist negativ und wird daher nicht aktiviert, sondern nur im Anhang dargestellt.

Jahresrechnung 2025

Anhang (in CHF)

Rücklagenkapital HPS	maximal möglicher Plafond per 31.12.2025	per 31.12.2025	per 31.12.2024
Bestand	502'200.00	585'804.00	306'091.89

Gemäss Leistungsvertrag mit dem kantonalen Volksschulamt werden allfällige Überschüsse / Defizite über die zweckgebundenen Rücklagen HPS gebucht. Dieses Jahr ergibt sich ein Überschuss von CHF 83'604.- welcher rückerstattet wird.

Spenden mit einer Zweckbestimmung werden dem entsprechenden Fonds zugewiesen.

Die detaillierten Veränderungen sind in der Tabelle Rechnung über die Veränderung des Kapitals ersichtlich.

B8 Organisationskapital

Die detaillierten Veränderungen sind in der Tabelle Rechnung über die Veränderung des Kapitals ersichtlich.

An der Sitzung vom 18. September 2019 des Stiftungsratsausschusses wurde entschieden, dass der Gaben- und Freizeitfonds vom gebundenen Kapital ins freie Kapital überführt werden. Im Weiteren wurde entschieden, dass der Grob-Bucher-Fonds aufgelöst und ins freie Kapital übertragen wird.

C Erläuterungen zur Betriebsrechnung

	2025	2024
C1 Ertrag aus Zuwendungen		
Freie Spenden	37'630.95	25'228.42
Zweckgebundene Spenden	42'247.75	31'048.80
Total Ertrag aus Zuwendungen	79'878.70	56'277.22

Die freien und zweckgebundenen Spenden von Privaten, Erbschaften und Unternehmungen und Kooperationen werden dem freien Kapital, respektive dem Fondskapital zugewiesen.

C2 Ertrag aus erbrachten Leistungen	2025	2024
Leistungsabgeltung innerkantonale Klienten	7'077'202.46	6'854'163.17
Leistungsabgeltung ausserkantonale Klienten Zuwendung der öffentlichen Hand	1'600'194.85	1'588'173.05
Leistungsabgeltung ausserkantonale Klienten	556'511.20	603'408.95
Leistungsabgeltung berufliche Massnahmen Zuwendung der öffentlichen Hand	1'503'643.99	1'435'022.50
Ertrag Sonderschule Zuwendung der öffentlichen Hand	393'043.34	437'167.10
Produktionsertrag	2'055'012.53	2'057'206.15
Betriebsbeiträge Kanton Zürich KSA / VSA Zuwendung der öffentlichen Hand	16'149'387.53	15'712'404.56
Übrige Erträge	430'795.82	407'734.62
Total Ertrag aus erbrachten Leistungen	29'765'791.72	29'095'280.10

Die Leistungsabgeltungen im Erwachsenenbereich berechnen sich nach Massgabe des individuellen Betreuungsbedarf (IBB-Rating). Sämtliche Klienten sind nach ihrem Betreuungsbedarf mittels IBB-Punkten eingestuft. Je höher der nachgewiesene Betreuungsaufwand, desto höher auch die Leistungsabgeltungen. Die Höhe der Erträge wird über die Auslastung der Wohn- und Arbeitsplätze beeinflusst. Die übrigen Erträge beinhalten Mieterträge und Einnahmen aus Personalverpflegung und Cafeteria.

Gegenüber dem Vorjahr konnte der Produktionsertrag gehalten werden. Die Auslastung der Arbeitsplätze war gut. Gegenüber dem Vorjahr konnten wir im Wohnbereich mehr Plätze belegen, dennoch haben wir einige Leerstände.

Die Leistungsabgeltung der inner- und ausserkantonalen Klienten beinhaltet nebst den Pensionstaxen der Klienten auch die Betriebsbeiträge der entsprechenden Wohnkantone.

Die beruflichen Massnahmen und die Anzahl der Lehrlinge stiegen.

Die Pauschalen des VSA sind weiterhin kostendeckend.

Jahresrechnung 2025

Anhang (in CHF)

D1 Betriebsaufwand	2025	2024
Personalaufwand	24'951'015.05	24'391'272.93
Sachaufwand	4'576'744.56	4'614'867.78
Abschreibungen	-397'873.00	286'050.02
Total Betriebsaufwand	29'129'886.61	29'292'190.73
davon:		
<i>Personalaufwand Administration</i>	<i>1'207'247.30</i>	<i>1'227'197.70</i>
<i>Sachaufwand Administration</i>	<i>489'789.50</i>	<i>509'074.74</i>
<i>Abschreibungen Administration</i>	<i>44'324.00</i>	<i>17'587.00</i>
Total Administration	1'741'360.80	1'753'859.44

Der Anteil administrativer Kosten wurde aufgrund der Kostenstellenrechnung ausgewiesen.

Die krankheitsbedingten Ausfälle im Heim- und Schulbereich sind weiterhin relevantes Thema.

Der Sachaufwand konnte dank einer guten Budgetdisziplin gehalten werden.

Es wurde festgestellt, dass die Liegenschaft Wissenfluestrasse 9 bereits über die Landwerte abgeschrieben wurde.

Daher wurde im Jahr 2025 die Abschreibungen von CHF 843'410 bis zum Landwert wiedereingebracht.

Die Liegenschaft wird nicht mehr weiter abgeschrieben.

Die Liegenschaft Vogelastrasse 30 ist mittlerweile so weit abgeschrieben, dass ihr Buchwert dem aktuellen Landwert entspricht. Daher erfolgen keine weiteren Abschreibungen.

Diese beiden Sachverhalte erklären die Abweichungen bei den Abschreibungen zum Vorjahr.

Die Stiftung macht kein aktives Fundraising und Werbung. Dementsprechend erfolgt auch keine weitere Aufteilung des Betriebsaufwands (Fundraising und allgemeiner Werbeaufwand).

1 Weitere Angaben

Anzahl Mitarbeitende	2025	2024
Anzahl Mitarbeiter/-innen	310	308
Anzahl Vollzeitstellen	224.7	222.3
Verbindlichkeiten gegenüber Personalfürsorgeeinrichtungen	31.12.2025	31.12.2024
BVK Personalvorsorge Kanton Zürich	308'432.45	303'210.05

Entschädigung an leitende Organe	2025	2024
Mitglieder Stiftungsrat-Ausschuss; Honorar und Spesen	19'580.00	19'100.00
Die Mitglieder des Stiftungsrates erhalten lediglich eine Spesenentschädigung	5'040.00	4'000.00

Es ist nur eine Person mit der Geschäftsführung betraut, deshalb wird auf den Ausweis der Vergütung des Geschäftsführers verzichtet.

Es wurden keine unentgeltlichen Leistungen von Dritten bezogen.

Nahestehende Personen

Die Stiftung Solvita übt keinen bedeutenden Einfluss auf andere Organisationen aus. Im Geschäftsjahr 2025 und 2024 gab es keine Transaktionen mit nahestehenden Personen oder Organisationen.

Jahresrechnung 2025

Anhang (in CHF)

Honorare der Revisionsstelle	31.12.2025	31.12.2024
Revisionsdienstleistungen	26'000.00	26'000.00
Andere Dienstleistungen	0.00	0.00

Liegenschaften / Hypotheken / Schuldbriefe	31.12.2025	31.12.2024
Buchwert aller Liegenschaften	10'168'146.00	9'455'688.00
Hinterlegte Schuldbriefe (Registerschuldbriefe)	7'350'000.00	7'350'000.00
Davon belastet mit Hypotheken	4'850'000.00	4'850'000.00

Baurechtsvertrag vom 13. Januar 1988 mit einer Laufzeit von 100 Jahren

Grundeigentümerin: Stiftung Schweizerische Nationalspende, Effingerstrasse 55. Bern

Momentaner Baurechtszins pro Jahr CHF 5'513.75

Eventualverpflichtungen

Bausubventionen des Kantons Zürich, die nach 20 Jahren eingehaltener Zweckbestimmung auf Gesuch hin erlassen werden:

	Ablauf	31.12.2025	31.12.2024
Grubenstrasse 3, Urdorf (Erlass der Eventualverpflichtung per 07.02.2025)	01 / 2023	0.00	900'000.00
Bausubventionen des Kantons Zürich: Die Eventualverpflichtungen reduzieren sich bei Einhaltung der Zweckbestimmung jährlich.			

	31.12.2025	31.12.2024
Restwert Kanton Zürich (Diverse Projekte)	3'370'964.00	3'643'948.00

Bausubventionen des Bundes (IV): Die Eventualverpflichtungen reduzieren sich bei Einhaltung der Zweckbestimmung pro Jahr um 4%:

	Ablauf	31.12.2025	31.12.2024
Umbau und Renovation Grubenstrasse, Urdorf	04/2033	628'525.00	714'233.00
Restwert Bund		628'525.00	714'233.00

Personalvorsorge

Die Mitarbeiter der Stiftung Solvita sind bei der BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich versichert.

Der Deckungsgrad der BVK beträgt per 31. Dezember 2025 113.6% (VJ 109.30%).

Es bestehen keine Sanierungsverpflichtungen respektive zu erwartende Arbeitgeber-Sanierungsbeiträge per Ende 2025. Eine allfällige Sanierungsverpflichtung entsteht bei einem Deckungsbeitrag unter 90%.

	31.12.2025	31.12.2024
Anteilige Unterdeckung	0.00	0.00

	2025	2024
Die Leistungen sind nach dem Beitragsprimat versichert		
Vorsorgeaufwand	2'212'927.50	2'210'089.40

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gab keine wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2025, welche zusätzliche Angaben oder Anpassungen der Jahresrechnung erfordern würden.

Der Stiftungsrat-Ausschuss hat die Jahresrechnung 2025 am 25. März 2026 dem Stiftungsrat zur Abnahme empfohlen.

Leistungsbericht

Bezüglich der Erstellung des Leistungsberichtes verweisen wir auf den Geschäftsbericht, welcher auf der Homepage der Stiftung Solvita publiziert wird.

Anlagespiegel 2025

Liegenschaften		Urdorf, Birmensdorf- erstr. 126 + 128	Urdorf, Gruben- strasse 3/5	Urdorf, Wissen- fluestr. 9	Aeugster- tal, Götschihof	Dietikon, HPS, Vogel- austr. 30	Total
Erstellungsjahr		Kauf / Erbschaft	1978/Renov. 08	1979/Anbau 95	1988 (Baurecht)	1982/Renov.10/11	
kumulierte Anschaffungswerte bis	2024	3'691'939.30	18'487'808.60	12'157'901.81	17'635'352.46	8'323'245.80	60'296'247.97
kumulierte Abschreibungen bis	2024	-500'239.30	-5'411'099.60	-2'751'627.81	-6'204'015.46	-1'695'859.80	-16'562'841.97
kum. Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2024	0.00	-9'669'296.00	-8'306'010.00	-10'396'062.00	-5'906'350.00	-34'277'718.00
Buchwert 1.1.2025		3'191'700.00	3'407'413.00	1'100'264.00	1'035'275.00	721'036.00	9'455'688.00
Investitionen	2025	0.00	214'974.45	0.00	0.00	0.00	214'974.45
Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2025	0.00	-12'600.00	0.00	-5'609.00	0.00	-18'209.00
Abschreibungen	2025	-82'500.00	-91'387.45	753'646.00	-64'066.00	0.00	515'692.55
Buchwert am 31.12.2025		3'109'200.00	3'518'400.00	1'853'910.00	965'600.00	721'036.00	10'168'146.00
Gebäudeversicherungswert 2025		2'273'297.00	17'868'576.00	11'307'903.00	17'044'346.00	7'263'600.00	55'757'722.00

Mobile Sachanlagen (inkl. IT und Komm.Systeme)		Verwaltung Urdorf	Service- Zentrum Urdorf	Wohnheim Urdorf	Götschihof Aeugstertal	HPS Dietikon	Total
kumulierte Anschaffungswerte bis	2024	713'674.06	1'478'028.59	869'307.45	1'130'809.45	250'505.25	4'442'324.80
kumulierte Abschreibungen bis	2024	-664'035.01	-992'547.59	-869'307.45	-1'076'809.45	-176'374.30	-3'779'073.80
kum. Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2024	-28'800.00	-264'430.00	0.00	-54'000.00	-58'566.00	-405'796.00
Buchwert 1.1.2025		20'839.05	221'051.00	0.00	0.00	15'564.95	257'455.00
Investitionen	2025	360'716.55	0.00	0.00	0.00	0.00	360'716.55
Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	2025	-29'287.55	-36'551.00	0.00	0.00	-5'133.00	-70'971.55
Buchwert am 31.12.2025		352'268.05	184'500.00	0.00	0.00	10'431.95	547'200.00

Fahrzeuge		Verwaltung Urdorf	Service- Zentrum Urdorf	Wohnheim Urdorf	Götschihof Aeugstertal	HPS Dietikon	Total
kumulierte Anschaffungswerte bis	2024	0.00	235'577.28	158'483.45	452'442.71	94'727.95	941'231.39
kumulierte Abschreibungen bis	2024	0.00	-152'925.28	-66'545.45	-389'193.71	-22'227.95	-630'892.39
kum. Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2024	0.00	-16'823.00	-55'968.00	-18'000.00	-72'500.00	-163'291.00
Buchwert 1.1.2024		0.00	65'829.00	35'970.00	45'249.00	0.00	147'048.00
Investitionen	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	2025	0.00	-13'429.00	-11'970.00	-21'449.00	0.00	-46'848.00
Buchwert am 31.12.2025		0.00	52'400.00	24'000.00	23'800.00	0.00	100'200.00

Anlagespiegel 2024

Liegenschaften		Urdorf, Birmensdorf- erstr. 126 + 128	Urdorf, Gruben- strasse 3/5	Urdorf, Wissen- fluestr. 9	Aeugster- tal, Götschihof	Dietikon, HPS, Vogel- austr. 30	Total
Erstellungsjahr		Kauf / Erbschaft	1978/Renov. 08	1979/Anbau 95	1988 (Baurecht)	1982/Renov.10/11	
kumulierte Anschaffungswerte bis	2023	3'691'939.30	18'367'265.77	12'157'901.81	17'532'971.90	8'323'245.80	60'073'324.58
kumulierte Abschreibungen bis	2023	-417'739.30	-5'512'391.77	-2'663'793.81	-6'144'288.90	-1'637'354.80	-16'375'568.58
kum. Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2023	0.00	-9'669'296.00	-8'306'010.00	-10'327'417.00	-5'906'350.00	-34'209'073.00
Buchwert 1.1.2024		3'274'200.00	3'185'578.00	1'188'098.00	1'061'266.00	779'541.00	9'488'683.00
Investitionen	2024	0.00	120'542.83	0.00	96'850.56	0.00	217'393.39
Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2024	0.00	0.00	0.00	-63'115.00	0.00	-63'115.00
Abschreibungen	2024	-82'500.00	101'292.17	-87'834.00	-59'726.56	-58'505.00	-187'273.39
Buchwert am 31.12.2024		3'191'700.00	3'407'413.00	1'100'264.00	1'035'275.00	721'036.00	9'455'688.00
Gebäudeversicherungswert 2024		2'273'297.00	17'868'576.00	11'307'903.00	17'044'346.00	6'965'854.00	55'459'976.00

Mobile Sachanlagen (inkl. IT und Komm.Systeme)		Verwaltung Urdorf	Service- Zentrum Urdorf	Wohnheim Urdorf	Götschihof Aeugstertal	HPS Dietikon	Total
kumulierte Anschaffungswerte bis	2023	689'688.01	1'478'028.59	869'307.45	1'130'809.45	250'505.25	4'418'338.75
kumulierte Abschreibungen bis	2023	-660'888.01	-954'109.59	-869'307.45	-1'068'747.45	-168'234.25	-3'721'286.75
kum. Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2023	-28'800.00	-264'430.00	0.00	-54'000.00	-58'566.00	-405'796.00
Buchwert 1.1.2024		0.00	259'489.00	0.00	8'062.00	23'705.00	291'256.00
Investitionen	2024	23'986.05	0.00	0.00	0.00	0.00	23'986.05
Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	2024	-3'147.00	-38'438.00	0.00	-8'062.00	-8'140.05	-57'787.05
Buchwert am 31.12.2024		20'839.05	221'051.00	0.00	0.00	15'564.95	257'455.00

Fahrzeuge		Verwaltung Urdorf	Service- Zentrum Urdorf	Wohnheim Urdorf	Götschihof Aeugstertal	HPS Dietikon	Total
kumulierte Anschaffungswerte bis	2023	0.00	168'631.70	158'483.45	452'442.71	94'727.95	874'285.81
kumulierte Abschreibungen bis	2023	0.00	-148'836.70	-54'555.45	-364'757.71	-21'752.95	-589'902.81
kum. Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2023	0.00	-16'823.00	-55'968.00	-18'000.00	-72'500.00	-163'291.00
Buchwert 1.1.2024		0.00	2'972.00	47'960.00	69'685.00	475.00	121'092.00
Investitionen	2024	0.00	66'945.58	0.00	0.00	0.00	66'945.58
Investitionsbeitr. öffentliche Hand, Spenden	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	2024	0.00	-4'088.58	-11'990.00	-24'436.00	-475.00	-40'989.58
Buchwert am 31.12.2024		0.00	65'829.00	35'970.00	45'249.00	0.00	147'048.00

Betriebsrechnung 2025

Verwaltung / IT	2025	2024
Betriebsertrag		
Freie Spenden	37'630.95	25'228.42
Zweckgebundene Spenden	0.00	0.00
<i>Ertrag aus Zuwendungen</i>	<i>37'630.95</i>	<i>25'228.42</i>
Produktionsertrag	162'426.94	100'499.69
Betriebsbeiträge Kanton Zürich Zuwendung der öffentlichen Hand	205'785.54	241'494.34
Übrige Erträge	134'994.07	112'612.55
<i>Ertrag aus erbrachten Leistungen</i>	<i>503'206.55</i>	<i>454'606.58</i>
Total Betriebsertrag	540'837.50	479'835.00
Betriebsaufwand		
Personalaufwand Angestellte	1'386'413.55	1'351'738.50
Personalaufwand Betreute	191'542.45	132'458.05
Medizin, Lebensmittel, Haushalt	1'258.01	1'387.46
Unterhalt und Reparaturen	311'790.72	355'710.18
Miet- und Leasingzinsen	56'440.00	56'440.00
Energie und Wasser	7'024.15	15'997.65
Schulung, Ausbildung Betreute	0.00	0.00
Büro und Verwaltung	110'241.59	96'732.28
Auslagen für Betreute (via Spenden)		0.00
Übriger Sachaufwand	41'903.10	32'277.45
Abschreibungen	126'824.00	100'087.00
Umlage Verwaltung auf Betriebseinheiten	-1'734'866.46	-1'727'894.77
Total Betriebsaufwand	498'571.11	414'933.80
Betriebsergebnis	42'266.39	64'901.20
Finanzergebnis	-16'647.37	-10'188.59
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	25'619.02	54'712.61
Veränderung des Fondskapital	0.00	0.00
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital	25'619.02	54'712.61
<i>Veränderung gebundenes Kapital</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>Veränderung freies Kapital</i>	<i>-25'619.02</i>	<i>-54'712.61</i>
	0.00	0.00

Betriebsrechnung 2025

in CHF

BMI	2025	2024
Betriebsertrag		
Freie Spenden	0.00	0.00
Zweckgebundene Spenden	0.00	0.00
<i>Ertrag aus Zuwendungen</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Leistungsabgeltung berufliche Massnahmen	1'503'643.99	1'435'022.50
Erträge aus Dienstleistungen	110.97	0.00
<i>Ertrag aus erbrachten Leistungen</i>	<i>1'503'754.96</i>	<i>1'435'022.50</i>
Total Betriebsertrag	1'503'754.96	1'435'022.50
Betriebsaufwand		
Personalaufwand Angestellte	952'552.57	1'088'543.77
Personalaufwand Betreute	124'527.80	130'862.14
Medizin, Lebensmittel, Haushalt	38'749.05	39'181.00
Unterhalt und Reparaturen	2'320.29	7'228.20
Miet- und Leasingzinsen	39'890.00	39'890.00
Schulung, Ausbildung Betreute	3'855.50	3'224.55
Büro und Verwaltung	6'119.02	4'591.10
Übriger Sachaufwand	194.75	0.00
Abschreibungen	6'859.00	6'859.00
Umlage Verwaltung auf Betriebseinheiten	105'038.13	107'204.07
Total Betriebsaufwand	1'280'106.11	1'427'583.83
Betriebsergebnis	223'648.85	7'438.67
Finanzergebnis	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	223'648.85	7'438.67
Veränderung des Fondskapital	0.00	0.00
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital	223'648.85	7'438.67
<i>Veränderung gebundenes Kapital</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>Veränderung freies Kapital</i>	<i>-223'648.85</i>	<i>-7'438.67</i>
	0.00	0.00

Betriebsrechnung 2025

in CHF

Service-Zentrum Urdorf	2025	2024
Betriebsertrag		
Zweckgebundene Spenden	2'604.65	3'395.45
<i>Ertrag aus Zuwendungen</i>	<i>2'604.65</i>	<i>3'395.45</i>
Leistungsabgeltung ausserkantonale Klienten	579'467.60	558'611.15
Produktionsertrag	1'503'175.85	1'503'778.30
Betriebsbeiträge Kanton Zürich	2'641'494.24	2'511'274.06
Übrige Erträge	139'964.21	142'186.39
<i>Ertrag aus erbrachten Leistungen</i>	<i>4'864'101.90</i>	<i>4'715'849.90</i>
Total Betriebsertrag	4'866'706.55	4'719'245.35
Betriebsaufwand		
Personalaufwand Angestellte	2'701'585.21	2'554'099.81
Personalaufwand Betreute	732'868.35	758'716.40
Medizin, Lebensmittel, Haushalt	21'819.90	25'425.98
Unterhalt und Reparaturen Sachanlagen	180'090.96	171'125.15
Miet- und Leasingzinsen	58'664.50	57'925.85
Energie und Wasser	125'955.80	127'055.80
Büro und Verwaltung	35'661.00	41'122.08
Werkzeug- und Materialaufwand	248'634.89	241'163.53
Auslagen für Betreute (via Spenden)	80'112.50	68'405.75
Übriger Sachaufwand	28'750.80	35'173.07
Abschreibungen	119'472.00	-80'064.59
<i>Direkter Leistungsaufwand</i>	<i>4'333'615.91</i>	<i>4'000'148.83</i>
<i>Administrativer Aufwand (Umlage Verwaltung)</i>	<i>262'677.18</i>	<i>264'189.99</i>
Total Betriebsaufwand	4'596'293.09	4'264'338.82
Betriebsergebnis	270'413.46	454'906.53
Finanzergebnis	-55'844.35	-52'050.35
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	214'569.11	402'856.18
Veränderung des Fondskapital	-2'604.65	-3'395.45
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital	211'964.46	399'460.73
<i>Veränderung gebundenes Kapital</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>Veränderung freies Kapital</i>	<i>-211'964.46</i>	<i>-399'460.73</i>
	0.00	0.00

Betriebsrechnung 2025

in CHF

Wohnheim Urdorf	2025	2024
Betriebsertrag		
Zweckgebundene Spenden	6'995.00	4'481.00
<i>Ertrag aus Zuwendungen</i>	<i>6'995.00</i>	<i>4'481.00</i>
Leistungsabteilung innerkantonale Klienten	3'707'107.76	3'721'594.59
Leistungsabteilung ausserkantonale Klienten	187'964.50	215'289.62
Leistungsabteilung ausserkantonale Klienten Zuw. der öff. Hand	141'020.55	156'062.38
Produktionsertrag	49'548.04	52'792.89
Betriebsbeiträge Kanton Zürich Zuwendung der öffentlichen Hand	3'126'225.22	2'845'063.18
Übrige Erträge	143'850.61	133'683.13
<i>Ertrag aus erbrachten Leistungen</i>	<i>7'355'716.68</i>	<i>7'124'485.79</i>
Total Betriebsertrag	7'362'711.68	7'128'966.79
Betriebsaufwand		
Personalaufwand Angestellte	6'156'046.45	5'674'690.66
Personalaufwand Betreute	172'696.90	180'849.20
Medizin, Lebensmittel, Haushalt	537'524.62	524'485.05
Unterhalt und Reparaturen Sachanlagen	180'637.83	172'375.97
Miet- und Leasingzinsen	304'775.55	297'008.70
Energie und Wasser	107'660.70	103'530.10
Büro und Verwaltung	23'115.39	27'564.63
Werkzeug- und Materialaufwand	2'742.25	4'158.95
Auslagen für Betreute (via Spenden)	142'498.09	173'150.24
Übriger Sachaufwand	30'470.34	29'797.43
Abschreibungen	-741'676.00	99'824.00
<i>Direkter Leistungsaufwand</i>	<i>6'916'492.12</i>	<i>7'287'434.93</i>
<i>Administrativer Aufwand (Umlage Verwaltung)</i>	<i>503'484.67</i>	<i>505'637.65</i>
Total Betriebsaufwand	7'419'976.79	7'793'072.58
Betriebsergebnis	-57'265.11	-664'105.79
Finanzergebnis	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	-57'265.11	-664'105.79
Veränderung Fondskapital	-6'995.00	-4'481.00
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital	-64'260.11	-668'586.79
<i>Veränderung gebundenes Kapital</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>Veränderung freies Kapital</i>	<i>64'260.11</i>	<i>668'586.79</i>
	0.00	0.00

Betriebsrechnung 2025

in CHF

Götschihof	2025	2024
Betriebsertrag		
Zweckgebundene Spenden	18'088.40	9'136.05
<i>Ertrag aus Zuwendungen</i>	<i>18'088.40</i>	<i>9'136.05</i>
Leistungsabgeltung innerkantonale Klienten	3'370'094.70	3'032'568.58
Leistungsabgeltung ausserkantonale Klienten	368'546.70	388'119.33
Leistungsabgeltung ausserkantonale Klienten Zuw. der öff. Hand	845'901.20	873'499.52
Produktionsertrag	442'804.55	401'726.62
Betriebsbeiträge Kanton Zürich Zuwendung der öffentlichen Hand	4'846'286.53	4'835'814.30
Übrige Erträge	121'036.40	104'649.78
<i>Ertrag aus erbrachten Leistungen</i>	<i>9'994'670.08</i>	<i>9'636'378.13</i>
Total Betriebsertrag	10'012'758.48	9'645'514.18
Betriebsaufwand		
Personalaufwand Angestellte	8'073'996.38	7'823'512.43
Personalaufwand Betreute	168'735.90	165'252.90
Medizin, Lebensmittel, Haushalt	338'147.57	337'848.12
Unterhalt und Reparaturen Sachanlagen	392'739.86	270'380.29
Miet- und Leasingzinsen	150'310.05	159'667.80
Energie und Wasser	147'736.85	143'295.40
Büro und Verwaltung	32'102.68	34'454.81
Werkzeug- und Materialaufwand	91'831.22	113'560.57
Auslagen für Betreute (via Spenden)	74'171.34	155'099.56
Übriger Sachaufwand	45'474.38	62'800.16
Abschreibungen	85'515.00	92'224.56
<i>Direkter Leistungsaufwand</i>	<i>9'600'761.23</i>	<i>9'358'096.60</i>
<i>Administrativer Aufwand (Umlage Verwaltung)</i>	<i>520'343.58</i>	<i>556'585.83</i>
Total Betriebsaufwand	10'121'104.81	9'914'682.43
Betriebsergebnis	-108'346.33	-269'168.25
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	-108'346.33	-269'168.25
Veränderung des Fondskapital	-18'288.40	-9'136.05
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital	-126'634.73	-278'304.30
<i>Veränderung gebundenes Kapital</i>	<i>71'701.34</i>	<i>155'099.56</i>
<i>Veränderung freies Kapital</i>	<i>54'933.39</i>	<i>123'204.74</i>
	0.00	0.00

Betriebsrechnung 2025

in CHF

HPS Limmattal	2025	2024
Betriebsertrag		
Zweckgebundene Spenden	14'559.70	14'036.30
<i>Ertrag aus Zuwendungen</i>	<i>14'559.70</i>	<i>14'036.30</i>
Schulgeld-Ertrag Gemeinden	393'299.69	437'167.10
Übriger Sonderschul-Ertrag	8'924.21	13'011.40
Betriebsbeiträge Kanton Zürich	5'329'596.00	5'278'758.70
<i>Ertrag aus erbrachten Leistungen</i>	<i>5'731'819.90</i>	<i>5'728'937.20</i>
Total Betriebsertrag	5'746'379.60	5'742'973.50
Betriebsaufwand		
Personalaufwand Angestellte	4'302'718.54	4'337'790.87
Medizin, Lebensmittel, Haushalt	78'711.54	75'208.05
Unterhalt und Reparaturen Sachanlagen	189'559.53	190'745.79
Miet- und Leasingzinsen	34'104.00	33'654.00
Energie und Wasser	47'833.93	46'231.20
Schulung, Ausbildung, Freizeitgestaltung Schüler/innen	56'864.81	40'542.47
Büro und Verwaltung	15'425.32	13'516.25
Auslagen für besondere Anlässe (via Spenden)	59.85	54'733.96
Übriger Sachaufwand	327'579.63	323'759.40
Abschreibungen	5'133.00	67'120.05
<i>Direkter Leistungsaufwand</i>	<i>5'057'990.15</i>	<i>5'183'302.04</i>
<i>Administrativer Aufwand (Umlage Verwaltung)</i>	<i>343'322.90</i>	<i>294'277.23</i>
Total Betriebsaufwand	5'401'313.05	5'477'579.27
Betriebsergebnis	345'066.55	265'394.23
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	345'066.55	265'394.23
Veränderung des Fondskapital	-294'071.81	-320'128.19
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital	50'994.74	-54'733.96
<i>Veränderung gebundenes Kapital</i>	<i>-50'994.74</i>	<i>54'733.96</i>
<i>Veränderung freies Kapital</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	0.00	0.00

Erfolgsrechnung IVSE CURAVIVA

2025

2024

Pos.	Ertrag		
69	Freie Spenden	37'630.95	25'228.42
69	Zweckgebundene Spenden	42'247.75	31'048.80
	Ertrag aus Zuwendungen	79'878.70	56'277.22
6000	(Betriebs)beiträge Trägerkanton	16'149'387.53	15'712'404.56
6030	Beiträge Betreute Taxe	7'203'472.46	6'985'033.17
6035	Beiträge Betreute Taxen Rückerstattungen	-126'270.00	-130'870.00
60	Total Leistungsabgeltung innerkantonale Klienten	23'226'589.99	22'566'567.73
6100	(Betriebs)beiträge Trägerkanton	1'556'310.85	1'459'574.65
6120	Beiträge Versorger/Eltern	0.00	85'087.40
6190	Erträge aus Investitionszuschlägen	43'884.00	43'511.00
6130	Beiträge Betreute Taxe	556'511.20	603'408.95
61	Total Leistungsabgeltung ausserkantonale Klienten	2'156'706.05	2'191'582.00
6110	(Betriebs)beiträge Gemeinden	393'043.34	437'167.10
6200	IV-Erträge berufliche Massnahmen	1'503'643.99	1'435'022.50
630	Erträge aus Dienstleistungen, Handel & Produktion	2'055'012.53	2'057'206.15
65	Erträge übrige Dienstleistungen an Betreute	80'161.35	64'649.90
67	Erträge aus Nebenbetrieben (Cafeteria, Restaurant etc.)	62'781.44	55'467.10
68	Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	141'226.78	141'205.59
66	Miet- und Kapitalzinsertrag	146'626.25	146'412.03
	Ertrag aus erbrachten Leistungen	29'765'791.72	29'095'280.10
	Total Betriebsertrag	29'845'670.42	29'151'557.32

Jahresrechnung 2025

in CHF

Erfolgsrechnung IVSE CURAVIVA

2025

2024

Pos.	Aufwand		
300	Besoldungen Ausbildung (Sonderschulung, Eingliederung)	265'387.50	283'978.65
310	Besoldungen Betreuung Wohnheim	10'540'122.34	10'139'783.90
320	Besoldungen Therapie Wohnheim	210'905.00	300'229.30
330	Besoldungen Leitung & Verwaltung	2'240'814.56	2'246'030.34
340	Besoldungen Ökonomie & Hausdienst	240'638.00	261'656.53
350	Besoldungen Technische Dienste	167'758.60	172'330.20
360	Besoldungen Produktionsmitarbeiter	881'392.00	549'852.00
362	Besoldungen Betreuung Tagesstruktur	4'806'589.00	4'913'771.08
30-36	Total Besoldungen Angestellte	19'353'607.00	18'867'632.00
37	Sozialleistungen Angestellte	3'911'765.00	3'888'560.35
38	Personalnebenaufwand	167'739.60	224'597.49
39	Honorare für Leistungen Dritter (Personalmiete)	127'995.00	42'932.40
365	Löhne Betreute	1'247'498.00	1'211'008.05
378	Sozialleistungen Betreute	117'850.70	119'085.00
3811	Aus- und Fortbildung Betreute	24'558.70	37'457.64
	Total Lohn-, Sozialleistungs- & Nebenaufwand Betreute	1'389'907.40	1'367'550.69
	Total Personalaufwand	24'951'014.00	24'391'272.93
400	Medizinischer Bedarf (Verbrauchsmat./Labor)	21'618.13	21'979.41
410	Lebensmittel und Getränke	151'713.00	173'307.40
42	Haushalt	154'797.69	158'371.11
43	Unterhalt und Reparaturen Sachanlagen	1'216'295.69	1'138'221.08
440	Mietzinsen	547'854.10	548'256.35
445	Abschreibungen auf immobilien Sachanlagen	-515'693.00	187'273.39
446	Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen	37'772.00	50'728.00
447	Abschreibungen auf Fahrzeugen	46'848.00	40'989.58
448	Abschreibungen auf Informatik- und Kommunikationssysteme	33'200.00	7'059.05
44	Total Aufwand für Anlagenutzung	149'981.10	834'306.37
45	Strom, Gas, Heizöl, Wasser	436'211.43	436'110.15
46	Schulung, Ausbildung, Freizeitgestaltung, Ausflüge	66'720.31	43'767.02
47	Büro und Verwaltung	220'066.17	216'040.75
480	Roh-, Halb- und Fertigfabrikatenaufwand	989'958.00	948'925.69
49 o.4950	Übriger Sachaufwand	477'169.63	478'499.31
4950	Auslagen für Betreute (via Spenden)	294'341.46	451'389.51
	Total Betriebsaufwand	29'129'886.61	29'292'190.73
	Betriebsergebnis	715'783.81	-140'633.41
	Finanzergebnis	-72'491.72	-62'238.94
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
	Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	643'292.09	-202'872.35
	Veränderung des Fondskapitals	-321'959.86	-337'140.69
	Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital	321'332.23	-540'013.04
	Veränderung gebundenes Kapital	71'761.19	209'833.52
	Veränderung freies Kapital	-393'093.42	330'179.52
		0.00	0.00